

AS OY KUOPION ULAPPA

Rantapuistonkatu 6 C, 70840 KUOPIO

RAKENNUSTAPASELOSTUS 1.10.2016

YLEISTÄ

- Rakennuspaikka sijaitsee Kuopiossa Keilankannan alueella, noin kuuden kilometrin päässä ydinkeskustasta Lehtoniementien varressa.
- As Oy Kuopion Ulappa on vuokratontille vapaarahoitteisena rakennettava kahdeksankerroksinen kerrostaloyhtiö, johon tulee 33 asuinhuoneistoa. Kerrostalo on yksiportainen ja hissillinen.
- Erillisinä osakkeina myytävät autopaikat on sijoitettu asemapiirustuksen mukaisesti korttelialueen yhteiseen kaksikerroksiseen autohalliin tai pihalle. Osa autohallin autopaikoista sijaitsee kannen alla.

TONTTI

- Yhtiö sijaitsee Kuopion kaupungin 37. kaupunginosan korttelissa 138 tontilla nro 2 Kuopion kaupungilta vuokratulla tontilla, joka on pinta-alaltaan 4189,0 m².

ASEMAKAAVA

- Asemakaava on vahvistettu ja lisätietoja alueen kaavoituksesta saa Kuopion kaupungin asemakaavaosastolta

PERUSTUKSET JA ALAPOHJA

- Rakennus perustetaan maanvaraisesti, alapohjana on maanvarainen teräsbetonilaatta.

VÄLI- JA YLÄPOHJAT

- Rakennuksen välipohjat ovat teräsbetonisia paikallavalettuja laattoja.
- Rakennuksen yläpohja on paikallavalettua teräsbetonialue, yläpuolisine rakenteineen ja lämmöneristeineen.

ULKOSEINÄT JA VESIKATE

- Ulkoseinät ovat ulkopinnaltaan ohutrapattuja tai julkisivulevyverhottuja seiniä, parvekkeiden osalta puuverhottuja.
- Vesikatteenä on kumibitumikate, sisäpuolisella sadevedenpoistolla.

VÄLISEINÄT

- Huoneistojen väliset seinät ovat teräsbetoniseiniä.
- Huoneistojen sisäseinät ovat yleensä metalli- tai puurunkoisia kipsilevyseiniä.

PARVEKKEET

- Parvekelaatat ovat teräsbetonialue.
- Parvekkeiteet ovat alumiinia ja Lumonin tolpatonta järjestelmää. Kaikki parvekkeet ovat lasitettuja.

IKKUNAT JA OVET

- Ikkunat ovat kolmilasisia kaksipuitteisia sisäänaukeavia tehdasmaalattuja MSE-ikkunoita. Ikkunoiden ulkosivut ja ulkopuutteet ovat alumiinia.
- Parvekeovet ovat yksilehtisiä kolminkertaisella umpiolasilla varustettuja vakio-ovia, joissa on ulkopinnassa alumiiniverhoilu.
- Huoneistojen ulko-ovet ovat ulosaukeavia ääni- ja paloeristettyjä tammiviilupintaisia vakio-ovia piirustusten mukaan.
- Huoneiden väliovet ovat valkoiseksi tehdasmaalattuja laaka-ovia.
- Löylyhuoneiden ovet ovat karkaistuja kokolasiovia.
- Ikkunat ja parvekeovet varustetaan valkoisilla sälekaihtimilla.

LATTIAPINNOITTEET

- Eteisessä, keittiössä, ruokailutilassa, olo-, vaate- ja makuuhuoneissa on lautaparketti tai laminaatti, jalkalistat kuulokäsitelty.
- Wc-tiloissa, saunassa ja pesuhuoneessa on keraaminen laatta.

SEINÄPINNOITTEET

- Eteisen, vaatehuoneen, keittiön, olohuoneiden ja makuuhuoneiden seinät ovat maalattuja.

- Seinäpinnoista laatoitetaan kylpyhuoneiden seinät kokonaan, wc-tilojen allastaustat ja keittiöiden kalustovälit.
- Saunan seinät ovat tervaleppää.

SISÄKATOT

- Asuinhuoneiden katoissa on yleensä ruiskutasoite.
- Mahdolliset asuntojen alakatot tehdään kipsilevystä piirustusten mukaisesti.
- Saunan ja pesuhuoneen katot tehdään tervaleppäpaneelista.

KALUSTEET JA VARUSTEET

- Keittiöiden, eteistilojen, makuuhuoneiden ja pesuhuoneiden kalusteovet ja laatikostojen etulevyt ovat maalattua MDF-levyä tai melamiinia. Eteisen vaatekaapeissa on peililiukuovet.
- Työpöytätasot ovat laminaattipintaisia, joihin on upotettu ruostumattomat teräsaltat.
- Huoneistoihin asennetaan astianpesukone, keraaminen keittotaso, erillisuuni ja jää-pakastinkaappi tai jää-viileäkaappi ja pakastinkaappi piirustusten mukaan.
- Pesuhuoneissa on liitännät pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle.
- Allaskaappi ja valaisinpeiliakaappi pesuhuoneeseen.
- Erillisessä wc-tilassa valaisinpeiliakaappi.
- Saunan lauteet ovat tervaleppää.
- Saunaan asennetaan sähkökuias.

LVI- JA SÄHKÖTYÖT

- Yhtiö on liitetty kaukolämpöverkkoon, lämmitysjärjestelmänä on asunnoissa vesikiertoinen patterilämmitys.
- Pesuhuoneissa ja wc-tiloissa on sähköinen mukavuuslattialämmitys.
- Asunnoissa on huoneistokohtainen kylmän ja lämpimän käyttöveden mittaus.
- Koneellinen tulo- ja poistoilmanvaihto on varustettu lämmön talteenotolla. Poistoilmanvaihdossa on tehostus keittiön liesikuvussa huoneistokohtaisesti.
- Asunnoissa on kaapeli TV-liitäntä ja ovipuhelinjärjestelmä
- puhelin- ja atk-parikaapelijärjestelmä (valmius jaettuun internet yhteyteen).
- Mahdolliset koteloinnit ja alaslaskut sekä hormit tehdään LVIS-tekniikan vaatimassa laajuudessa.
- Saunaan asennetaan kuituvalot ja eteiseen LED-kattovalo.

YHTEISTILAT

- Ulkoiluväline-, irtain- ja lastenvaunuvarastot sekä kuivaushuone sijaitsevat 1.kerroksessa, johon on porrashuoneesta hissillinen yhteys. Osa ulkoiluvälinevarastoista sijaitsee autohallin yhteydessä.
- Porrashuone on varustettu hissillä.

ULKOALUEET

- Piha- ja katualueiden päällysteenä asfaltti, betonilaatta ja/tai nurmi piirustusten mukaisesti.
- Pihan varusteet ja kalusteet tehdään asemapiirroksen mukaisesti.

Tämä on rakennustapaselostus, joka on laadittu ennakkomarkkinointivaiheessa ennakkotietojen antamiseksi ja myyjä varaa oikeuden muuttaa vähäisissä määrin tässä annettuja tietoja. Tämä esite on laadittu ennakkotietojen antamiseksi. Tiedot ja kuvat perustuvat esitteen laatimishetkellä käytössä olleisiin tietoihin ja ovat ohjeellisia tai alustavia. Lopullisiin myyntiasiakirjoihin ostajan otuttava kauppakirjan allekirjoituksen yhteydessä.

RAKENTAJA

JL-Rakentajat Oy
Raatihuoneenkatu 3 A 1
50100 MIKKELI
Puh 044 3504 017

JL-Rakentajat Oy
Haapaniemenkatu 19 A 6
70110 KUOPIO
www.jl-rakentajat.fi